

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/09-1913-27-9-2016 об административном правонарушении

30 сентября 2016г.

г.о.Подольск, мкр-н Львовский, улица Красная, д. 2-А
(место составления)

Консультант ТО-9 Госжилинспекции Московской области Палинкаш Марина Владимировна

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном: ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проверки выявлено: ООО " УК " Любимый дом " 29 сентября 2016г. не принято должных мер по предоставлению коммунальных услуг в многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, город Подольск, улица Электромонтажный проезд, д.11. А именно, в ходе проверки установлено, что температура горячей воды в точке водоразбора в квартире № 273, а именно в ванной комнате +64,30С, температура горячей воды в точке водоразбора в квартире № 321, а именно в ванной комнате +58,90С, температура горячей воды в точке водоразбора в квартире № 252, а именно в ванной комнате +53,10С, температура горячей воды в точке водоразбора в квартире № 260, а именно в ванной комнате +53,30С, температура горячей воды в точке водоразбора в квартире № 177, а именно в ванной комнате +54,80С. Замер температуры горячей воды производился термометром контактным цифровым ТК-5.06 № 17192-05. Температура горячей воды в точках водоразбора в вышеуказанных квартирах не соответствует нормативным требованиям . Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170 (п. 5.3.2); Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., а именно: раздел 4 пункт 31 - предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг; приложение №1 Правил пункт 5 – Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09). Нарушитель ООО " Управляющая компания " Любимый дом " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Подольск, улица Электромонтажный проезд, д.11. , ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 29.09.2016 № 08ОГ/09-1913-27-9-2016.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Любимый Дом»

1.2 Адрес _____

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____/____/____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон 142100, Московская обл., г.Подольск, Бородинский бульвар, д.5 пом.6

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: банк : ПАО «Сбербанк России»

Р\С № 40702810740000003160

К\С № 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 5036145658

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КРФ об АП (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КРФ об АП):

- _____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

- _____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): законный представитель юридического лица на составление протокола не явился, уведомлен надлежаще**

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____, производилась фотосъемка фотоаппаратом марки _____, к протоколу прилагается фототаблица.

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ (подпись)

Палинкаш М.В.
_____ (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «__» _____ 2016 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КРФ об АП согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях **законный представитель юридического лица на составление протокола не явился, уведомлен надлежаще**

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников **законный представитель юридического лица на составление протокола не явился, уведомлен надлежаще**

(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ (подпись)

Палинкаш М.В.
_____ (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): «__» _____ 20__ г. _____

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/09-1913-27-9-2016

«29» сентября 2016 г.

мкр-н Львовский, г.о.Подольск,
Московской области
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «27» сентября 2016 г. № 08ОГ/09-1913-27-9-2016 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «УК «Любимый Дом»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 142117, Московская область, г. о.Подольск, ул. Электромонтажный проезд, д.11

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	На момент проверки в жилых помещениях многоквартирного дома №11, по адресу: Московская обл., г.о.Подольск, Электромонтажный проезд температура горячей воды в точке водоразбора в жилом помещении № 273, а именно в ванной комнате +64,30С, температура горячей воды в точке водоразбора в квартире № 321, а именно в ванной комнате +58,90С, температура горячей воды в точке водоразбора в квартире № 252, а именно в ванной комнате +53,10С, температура горячей воды в точке водоразбора в квартире № 260, а именно в ванной комнате +53,30С, температура горячей воды в точке водоразбора в квартире № 177, а именно в ванной комнате +54,80С, <u>Нарушены: Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. раздел 4 п.31, приложение №1 п.5</u>	Принять меры по обеспечению соответствия температуры горячей воды в точках водоразбора в соответствии с требованиями Правил. Произвести перерасчет с момента выявления факта некачественной оказанной коммунальной услуги. Предоставить копию платежной квитанции.	31.10.2016г.

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(подпись)

М.В.Палинкаш
(фамилия, инициалы)

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____ - _____; этажей: _____; кол-во секций: _____ - _____;
кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____,
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: Смешанная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «УК «Любимый Дом»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « _____ » _____ 20__ г. № _____
(номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)